

# PLAN DE CAMPAGNE





**LA GALERIE  
BARNEOUD**

**Une galerie à rayonnement régional**  
entre Aix-en-Provence et Marseille  
dans la plus grande zone commerciale de France

# LA NOUVELLE DESTINATION DE COMMERCES, LOISIRS ET RESTAURATION DE PLAN DE CAMPAGNE





**LA GALERIE  
BARNEOUD**

Au cœur de *Plan de Campagne*,  
La Galerie Barneoud vous accueille  
pour un moment de détente et de  
shopping en famille, avec une offre  
mode, loisirs et restauration unique.





- **70 000 m<sup>2</sup>** GLA
- **100** BOUTIQUES
- **5** MOYENNES SURFACES
- **15** RESTAURANTS

- UN HYPERMARCHÉ DE **10 000 m<sup>2</sup>**
- **2 500** PLACES DE PARKING GRATUITES

- **1** MULTIPLEXE PATHÉ DE 16 SALLES
- OUVERTURE **2020**

# LES CHIFFRES CLÉS

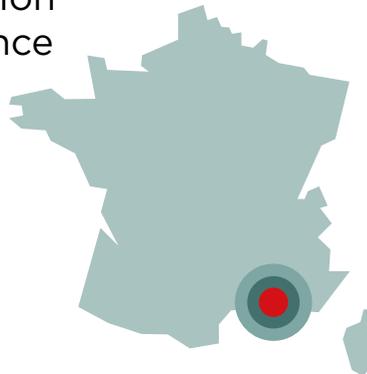
## UNE POSITION STRATÉGIQUE

entre Aix-en-Provence et Marseille (15 min)



## AIX-MARSEILLE

3<sup>ème</sup> concentration urbaine de France



## 25 MILLIONS

de visiteurs/an sur la zone Plan de Campagne



## PROFIL JEUNE ET FAMILIAL

CSP+ séduits par l'ouverture le dimanche

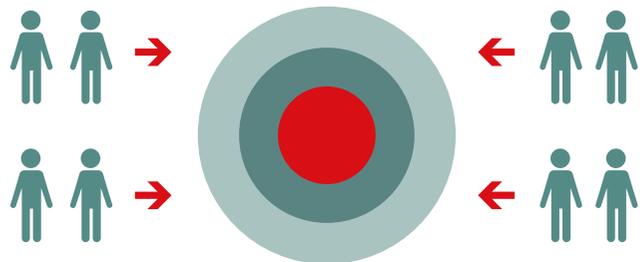


# 52%

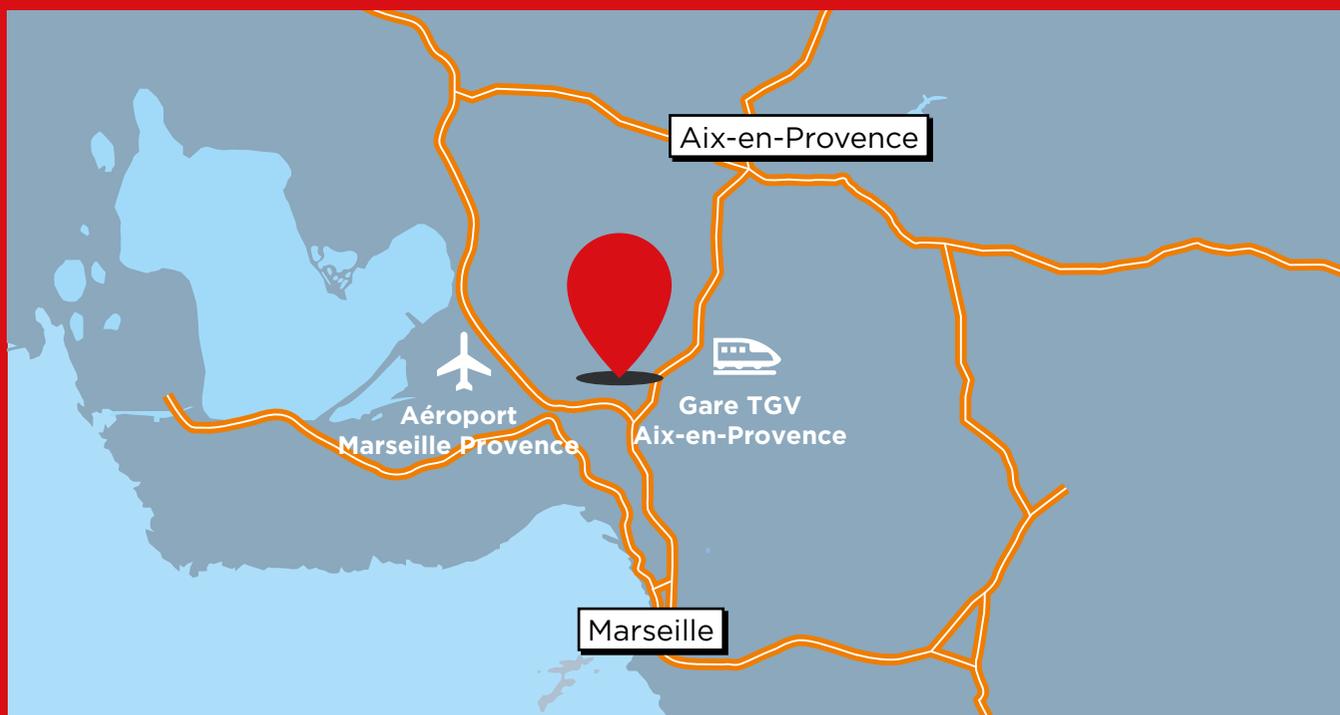
de la population a moins de 40 ans

## UNE AGGLOMÉRATION

2 millions d'habitants



# UNE POSITION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE ET PRIVILEGIÉE



- Située entre Aix et Marseille, 3<sup>ème</sup> concentration urbaine de France
- À 15 minutes en voiture d'Aix-en-Provence et de Marseille
- Des accès faciles depuis l'A7 et L'A51
- Plan de Campagne choisie comme future halte ferroviaire sur la ligne Aix-Marseille

# UNE ZONE DE CHALANDISE DE 2 MILLIONS D'HABITANTS



AU CŒUR  
DE LA PLUS  
GRANDE ZONE  
COMMERCIALE  
DE FRANCE



## UN LIEU DE VIE ET DE LOISIRS INCONTOURNABLE POUR LES HABITANTS DE LA RÉGION DEPUIS PLUS DE 50 ANS.

### Une zone commerciale historique et très captive



**250 000 m<sup>2</sup>**  
de surface commerciale



**25 millions**  
de visiteurs



**500**  
commerces



**CA**  
1 milliard d'€



Ouvert  
**7/7**

### Une offre loisirs attractive

Plan de Campagne, c'est une des plus importantes offres de loisirs de France avec un cinéma, des restaurants, un bowling, un théâtre, un mini golf, un Laser Game, des simulations de pilotage ...

A deux pas de La Galerie Barneoud se trouve le multiplexe Pathé de 16 salles :

- 1<sup>er</sup> cinéma de la région en termes de fréquentation
- 5<sup>ème</sup> cinéma de France en fréquentation
- 1,7 millions spectateurs en 2017 au Pathé
- équipée d'une salle IMAX



# LA GALERIE BARNEOUD : LE NOUVEAU CENTRE DE GRAVITÉ DE PLAN DE CAMPAGNE ET UN POSITIONNEMENT COMMERCIAL UNIQUE



## IMPLANTÉE AU CŒUR D'UNE ZONE EN PLEINE EXPANSION ET MUTATION

La Galerie est idéalement placée entre le 1<sup>er</sup> Multiplexe de la région paca et Avant Cap. Elle bénéficie d'une clientèle fidèle et captive.



### Une offre originale et différenciante à Plan de Campagne

Facile d'accès, proche de ses clients, La Galerie Barneoud proposera un mix merchandising efficace alliant enseignes locales, nationales et internationales.

Les clients pourront :

- réaliser tous leurs achats dans un même lieu (alimentation, mode/beauté, décoration),
- profiter d'un pôle restaurants et snacking différenciant et attractif,
- se détendre entre amis et en famille grâce à la proximité du cinéma Pathé.





LE BISTRO



# PLAN MERCHANDISING

## UN CENTRE COMMERCIAL RÉGIONAL

- **70 000 m<sup>2</sup>**

- **100** BOUTIQUES

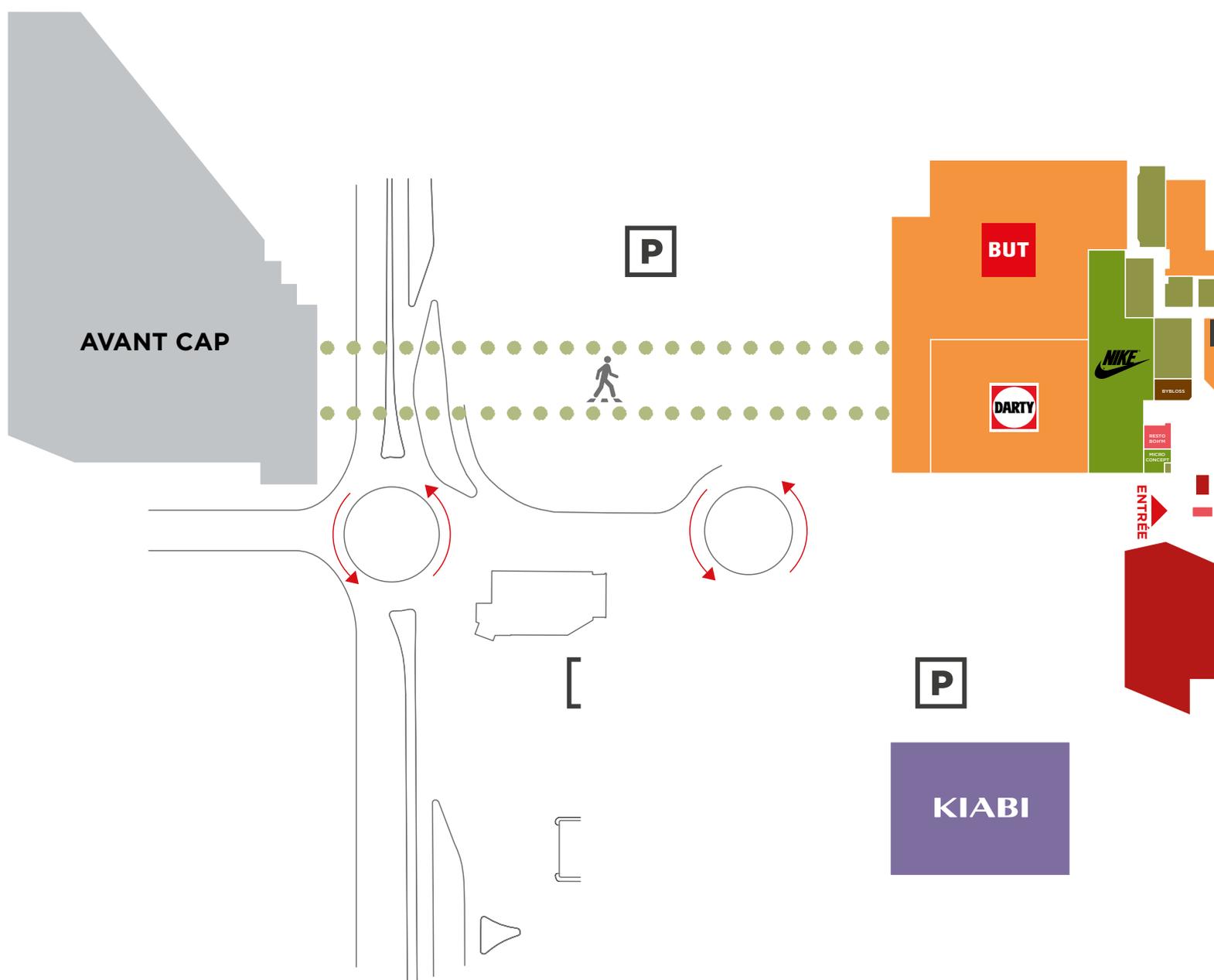
- **5** MOYENNES SURFACES

- UN HYPERMARCHÉ DE **10 000 m<sup>2</sup>**

- UNE **QUINZAINE DE RESTAURANTS**

- UN MULTIPLEXE PATHÉ DE **16** SALLES

- **2 500** PLACES DE PARKING GRATUITES





**A51**

**P**

**Géant**  
Casino

**P**

**1 600 places de parking**

**MAISONS DU MONDE**

**fnac**

SEVEYS CAMARU

ATLANTAIS SFR KIKO NOCIBO

BANQUE

MUSIQUE N°1

FLASH PHOTO CHOCOL'RIE BNECHER

ONE FITNESS CLUB

BAGEL CONCEPT

Krysj JUST HAIR ANTHROPO

BIBI'S BAKERY SUBWAY WOKO

**ENTRÉE**

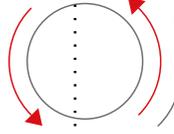
**PHARMACIE**

**ENTRÉE**

IT

**PATHE!**

**P**



**RESTRUCTURATION ET EXTENSION GALERIE COMMERCIALE**

**PÔLE RESTAURATION**

**CINÉMA 16 SALLES**

Le pôle gourmand de la Galerie Barneoud se veut un lieu d'échange et de partage, de découverte de saveurs nouvelles, pour déjeuner, dîner ou flâner.

LE BISTRO

LA BONNE TABLE

LA BO

# LE POLE RESTAURATION, LE COEUR DE PLAN DE CAMPAGNE

**La Galerie Barneoud** accueillera un pôle restaurants et snacking différenciant et attractif

... à savourer en famille et entre amis !

Idéalement situé face au cinéma Pathé, 1<sup>er</sup> cinéma régional, rénové et redessiné par Ora-ïto en 2013, ce pôle proposera également une offre de restauration unique aux clients et aux 6 500 employés de la zone de Plan de Campagne.

2018 Mercialys - Document non contractuel.

Les renseignements apportés dans ce document sont donnés à titre indicatif  
et ne sauraient engager les sociétés propriétaires de leurs marques  
et de leurs logotypes.





**LA GALERIE  
BARNEOUD**

**Nos équipes à votre service**

**MERCIALYS**

**Estelle OLASAGASTI**

**+33 6 07 50 66 68**

**eolasagasti@mercialys.com**

**barneoud**  
GROUPE

**Laurent ABITBOL**

**+33 6 43 51 52 31**

**labitbol@fae-transactions.com**



# PLAN MERCHANDISING

## UNE ÉQUIPE DÉDIÉE :

BOUTIQUES ET RESTAURATION  
**Estelle Olasagasti**  
+33 6 07 50 66 68  
eolasagasti@mercialys.com

BOUTIQUES ET RESTAURATION  
**Laurent ABITBOL**  
+33 6 43 51 52 31  
labitbol@fae-transactions.com

MOYENNES SURFACES ET LOISIRS  
**Frédéric Gracian**  
+33 6 33 34 46 98  
fgracian@mercialys.com

MOYENNES SURFACES ET LOISIRS  
**Isabelle Palant**  
+33 6 84 86 43 69  
ipalant@mercialys.com



PLAN MERCHANDISING

# PLAN DE CAMPAGNE

Ouverture : 4<sup>ème</sup> trimestre 2020



Femme

Enfant

Femme & Homme

Homme

Chaussures et maroquinerie

Santé & Beauté

Restauration

Cadeaux

Culture

Maison & Bricolage

Loisirs

Services

Non attribué

Extension/restructuration