

**SAINT-
ETIENNE**

UN POSITIONNEMENT GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉ

LOCALISÉ SUR LA PRINCIPALE FACILEMENT ENTRÉE DE LA VILLE DEPUIS LYON. FACILE D'ACCÈS DEPUIS L'A72 ET LA RN488.



ZONE DE CHALANDISE PROJÉTÉE (temps de parcours en voiture)

● 340 000 hab.

● 80 000 hab.



60

BOUTIQUES

DONT 19 NOUVELLES ET 4 MS



LA GALERIE ESPACE MONTHIEU



ZONE DE CHALANDISE

420 000 habitants

Galerie bénéficiant d'une excellente accessibilité au sein d'une zone commerciale puissante et en développement

GSS ET MS PARKING



ENSEIGNES ET MS DU CENTRE



SURFACE

36 200 m²

dont 7 400 m² d'extension /
restructuration

HYPERMARCHÉ





**LA GALERIE
ESPACE
MONTHIEU**

MERCIALYS

CONTACT COMMERCIALISATEUR

Estelle OLASAGASTI

+33 6 07 50 66 68

eolasagasti@mercialys.com



PLAN MERCHANDISING

SAINT-ÉTIENNE

Ouverture : 4^{ème} trimestre 2017

RÉNOVATION

EXTENSION/RESTRUCTURATION



- | | | | | | | |
|---------|---------|--------------------|---------|----------------------------|----------------|---------------------------|
| Femme | Enfant | Femme & Homme | Homme | Chaussures et maroquinerie | Santé & Beauté | Restauration |
| Cadeaux | Culture | Maison & Bricolage | Loisirs | Services | Non attribué | Extension/restructuration |